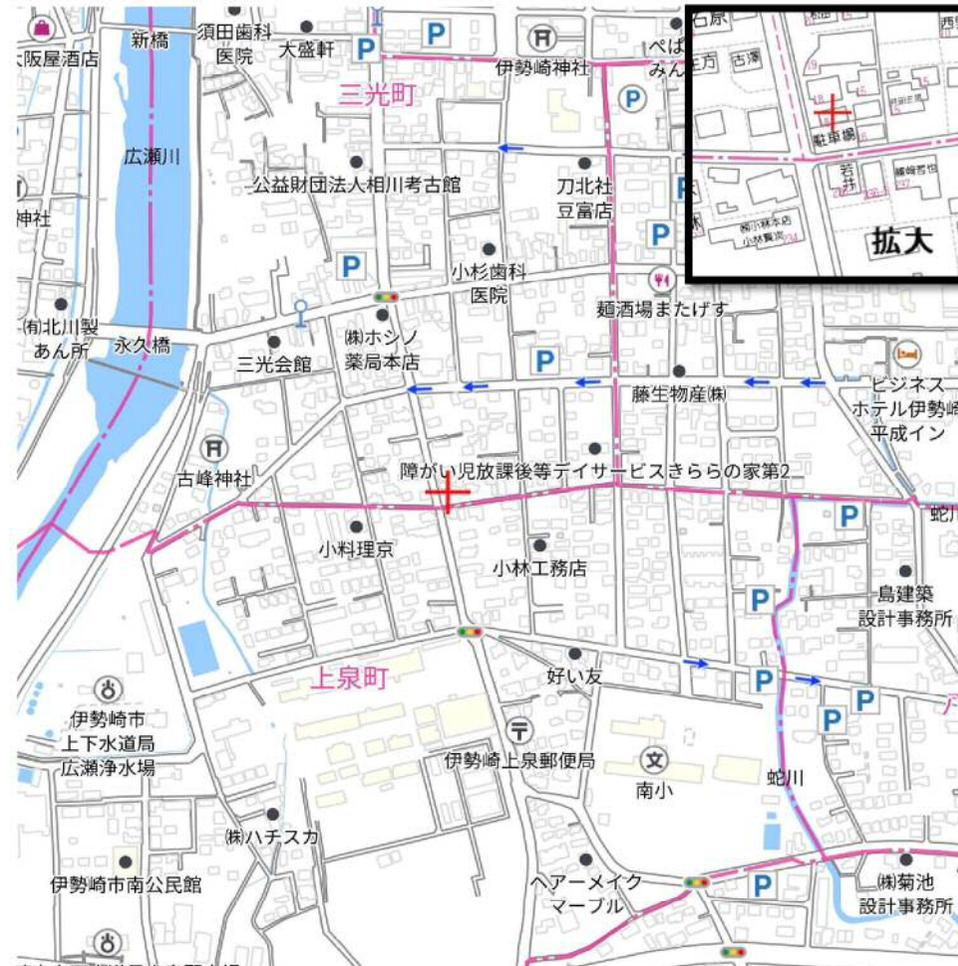


売家(中古)

# 伊勢崎市三光町

## 1280万円

土地	面積	146.52㎡(44.32坪)
	地目	宅地
	地勢	平坦
	接道	一方西(6.6m)
建物	面積	87.99㎡(26.61坪)
	種類	居宅
	構造	鉄骨造陸屋根2階建/ 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
	築年月日	昭和49年3月10日新築/ 昭和31年10月30日新築
	間取り	5K
	駐車場	有(1台)
	都市計画	市街化区域
備考	用途地域	第二種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	給水	有(公営)メーター13mm
	排水	有(公共下水) ※受益者負担金支払い済み
	ガス	都市ガス地域
	学校区	南小学校/第一中学校
	引渡し	応談
その他		



- 建物面積 約26坪(87.99㎡) ■敷地面積 約44坪(146.52㎡)
- 令和6年内装リフォーム済み
- 5K《K・洋室・洋室・洋室・和室・和室》



- エアコン □シャンプードレッサー □ウォシュレット
- 下駄箱 □吊戸棚 □追い焚き □浴室換気暖房機
- モニター付きインターホン □屋上 □家庭菜園スペース



# 株式会社 アイアール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3  
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号: 1020618 担当: 羽鳥  
 取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ

## 物件概要書

令和6年12月13日  
株式会社 アイアール  
担当：羽鳥

### 土地

所在：伊勢崎市三光町  
地番：19番39、19番40  
地目：宅地  
地積：85.02㎡、61.50㎡ 合計146.52㎡ (44.32坪)  
地勢：平坦

### 建物

所在地：伊勢崎市三光町19番地39 (住居表示19番18号)  
家屋番号19番39/19番40の2  
種類：居宅  
構造：鉄骨造陸屋根2階建/木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建  
築年日：S49年3月10日新築/S31年10月30日新築  
床面積：①1F 39.18㎡ 2F 23.97㎡ ②1F 24.84㎡ 合計87.99㎡ (26.61坪)  
間取り：5K

取引希望金額：1,280万円

引渡日：応談

都市計画：市街化区域

用途地域：第二種住居地域

建蔽率、容積率：60%、200%

交通：JR 両毛線 伊勢崎駅 約1.2km

東武伊勢崎線 新伊勢崎駅 約1.2km

高速道：北関東自動車道 波志江スマートIC 約4.5km

学校区：南小学校 約350m 第一中学校 約1.0km

商業施設：トライアル 約1.2km ベイシア 約1.5km

道路：西側一方公道 (市道) 幅員6.6m 接面約5.5m (公図より)

電気：東京電力

水道：西側道路本管φ150よりφ20で引込み メーター13mm既設

汚水及び雑排水：公共下水地域 西側道路本管φ200よりφ150で引込み

※受益者負担金支払済み

ガス：都市ガス地域 西側道路本管75Aより25Aで引込み

雨 水：敷地内浸透

文化財：包蔵地外

取引形態：専属専任媒介

売却条件：現況一括売買

手数料：分かれ

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：■建物面積 約 26 坪 (87.99 m<sup>2</sup>) ■敷地面積 約 44 坪 (146.52 m<sup>2</sup>)

■令和 6 年内装リフォーム済み

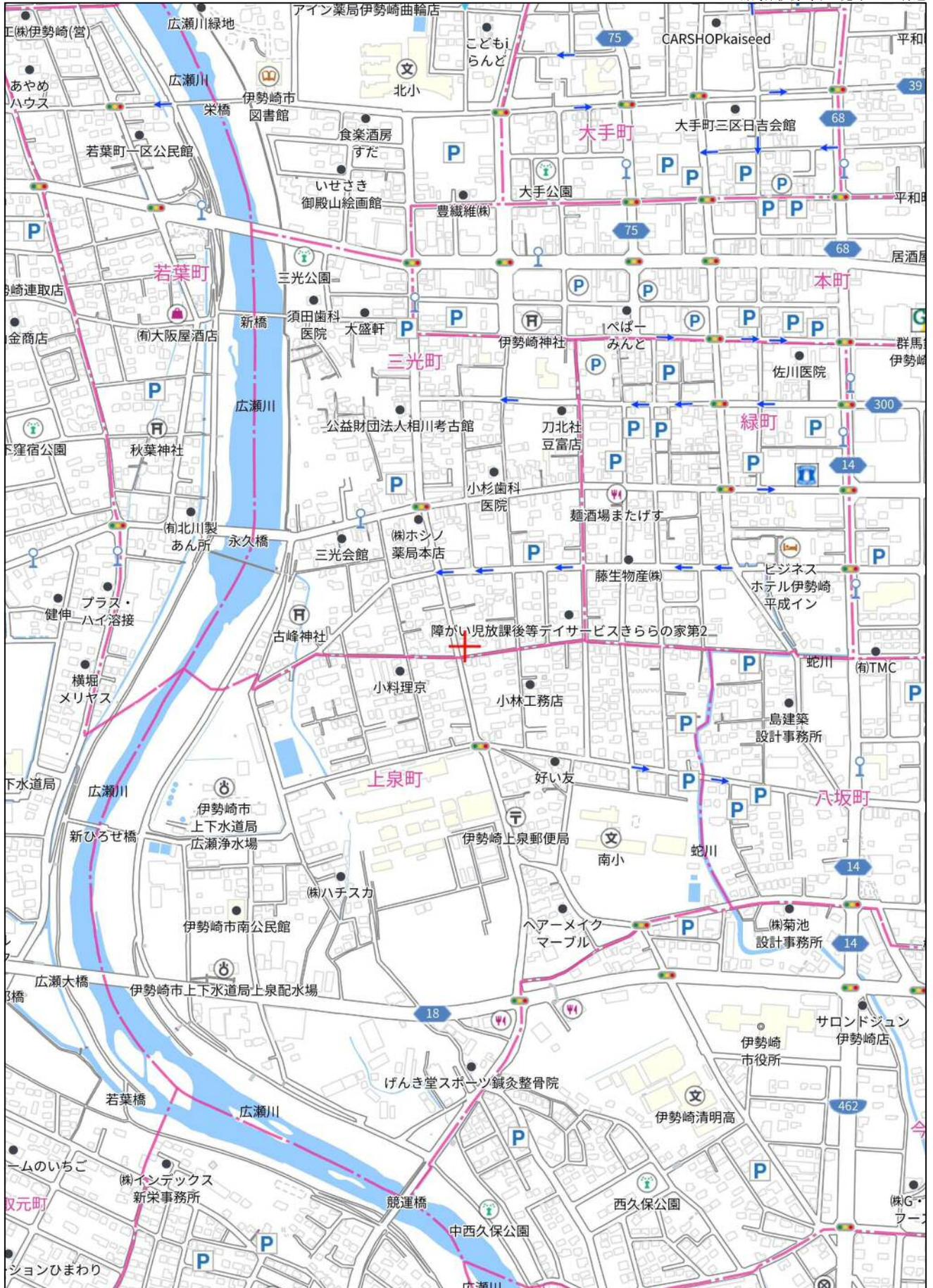
■5K 《K・洋室・洋室・洋室・和室・和室》

エアコン シャンプードレッサー ウォシュレット

下駄箱 吊戸棚 追い焚き 浴室換気暖房機

モニター付きインターホン 屋上 家庭菜園スペース

全部事項、公図、固定資産価格通知書、公課証明書、道路図面、  
上下水道図面、都市ガス図面、間取図、現地案内図 用意有り  
資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい



280m